

Verwaltungsabrechnung

Seite: 001

Mandant : 000 Sykosch Software AG Druck: 22.12.2008 / 10.40 LMB

Objekt : 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser Abrechnungszeitraum: 01.01.2006 bis 31.12.2006

Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel-----		Gesamt	Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)
			%-Satz	Art			
S40000	Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S41000	Sach-/Haftpflichtversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42000	Kosten für den Hauswart		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42100	Hausreinigung/Ungezieferbekfg.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42200	Kosten für die Gartenanlage		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42300	Aufzugswartung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42400	Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	6,0000	0,00	0,00
S43000	Straßenreinigung/Schneebes.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S44000	Schornsteinreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S45000	Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,00	0,00
S46000	Bewässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,00	0,00
S46100	Entwässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,00	0,00
S46200	Be- und Entwässerung		100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,00	0,00
S47000	Müllabfuhr		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S48000	Strom/Energie-Hausbeleuchtung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S49000	Sonstige Betriebskosten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
Zwischensumme:						0,00	0,00
Vorauszahlung Mieter:							143,16
Gesamtsumme:						0,00	
Differenz:							-143,16

Mandant : 000 Sykosch Software AG

Druck: 22.12.2008 / 10.40 LMB

Objekt 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser

Kosten pro Sachkonto

Meinolf Jurasz
 Bäckermeister
 Lyoner 9

D 60594 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 001 Bäckerei Mauser
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art	Ausgaben / Einnahmen (-)		Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Kosten für den Hauswart	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Kosten für die Gartenanlage	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Aufzugswartung	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Kabelanschluß	100,00		Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00	
Straßenreinigung/Schneeabes.	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Schornsteinreinigung	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Heizkosten lt. Abrechner	100,00		Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00	
Bewässerung	100,00		Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00	
Entwässerung	100,00		Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00	
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00		Gewerbefläche in qm	210,0000	110,0000	0,00	0,00	
Müllabfuhr	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Sonstige Betriebskosten	100,00		Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00	
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00	0,00	
Gesamtsumme						0,00	0,00	
						Kostenanteil	EUR	0,00
						Geforderte Vorauszahlung gesamt	EUR	92,03
						Geleistete Vorauszahlung gesamt	EUR	0,00
						Saldo aus Vorjahren	EUR	0,00
						Gutschriftsbetrag	EUR	

Sykosch Software AG
 Demodant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Markus Sturm
 Reisekaufmann
 Kettlerallee 65

D 60594 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 002 Phenecia Tours Reisebüro
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel			Ausgaben / Einnahmen (-)			
			%-Satz	Art	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00		
Straßenreinigung/Schneebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00		
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00		
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00		
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	100,0000	0,00	0,00		
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00		
Summe auf Mieter umlegbare Kosten							0,00	0,00
Gesamtsumme							0,00	0,00
					Kostenanteil		EUR	0,00
					Geforderte Vorauszahlung gesamt		EUR	71,58
					Geleistete Vorauszahlung gesamt		EUR	0,00
					Saldo aus Vorjahren		EUR	0,00
					Gutschriftsbetrag		EUR	

Herr
 Werner Marquardt
 Auwaldstrasse 2

D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 003 Wohng Nr. 1, OG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel	Ausgaben / Einnahmen (-)					
			Gesamt	Ihr Anteil				
	%-Satz	Art	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil	
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00		
Straßenreinigung/Schneebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00		
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	75,0000	0,00	0,00		
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	75,0000	0,00	0,00		
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00		
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00		
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00		0,00
Gesamtsumme						0,00		0,00
					Kostenanteil	EUR		0,00
					Geforderte Vorauszahlung gesamt	EUR		71,58
					Geleistete Vorauszahlung gesamt	EUR		0,00
					Saldo aus Vorjahren	EUR		0,00
					Gutschriftsbetrag	EUR		

Sykosch Software AG
 Demodant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Herr
 Berthold Wunderlich
 Auwaldstrasse 2

D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 004 Wohng Nr. 2, OG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel	Ausgaben / Einnahmen (-)					
			Gesamt	Ihr Anteil				
	%-Satz	Art	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil	
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00		
Straßenreinigung/Schneebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00		
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	80,0000	0,00	0,00		
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	80,0000	0,00	0,00		
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00		
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00		
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00		0,00
Gesamtsumme						0,00		0,00
					Kostenanteil	EUR		0,00
					Geforderte Vorauszahlung gesamt	EUR		71,58
					Geleistete Vorauszahlung gesamt	EUR		143,16
					Saldo aus Vorjahren	EUR		0,00
					Gutschriftsbetrag	EUR		143,16

Rüdiger Malitzky
 Auwaldstrasse 2
 D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 005 Wohng Nr. 4, DG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel	Ausgaben / Einnahmen (-)					
			Gesamt	Ihr Anteil				
	%-Satz	Art	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil	
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00		
Straßenreinigung/Schneebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00		
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	65,0000	0,00	0,00		
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	65,0000	0,00	0,00		
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00		
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00		
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00		0,00
Gesamtsumme						0,00		0,00
					Kostenanteil	EUR		0,00
					Geforderte Vorauszahlung gesamt	EUR		76,69
					Geleistete Vorauszahlung gesamt	EUR		0,00
					Saldo aus Vorjahren	EUR		0,00
					Gutschriftsbetrag	EUR		

Petra Heybrock
 Auwaldstrasse 2
 D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 006 Wohng Nr. 3, DG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel	Ausgaben / Einnahmen (-)				
			Gesamt	Ihr Anteil			
	%-Satz	Art	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00	
Straßenreinigung/Schneeebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00	
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	55,0000	0,00	0,00	
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	55,0000	0,00	0,00	
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00	
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000	0,00	0,00	
Summe auf Mieter umlegbare Kosten					0,00	0,00	
Gesamtsumme					0,00	0,00	
					Kostenanteil	EUR	0,00
					Geforderte Vorauszahlung gesamt	EUR	76,69
					Geleistete Vorauszahlung gesamt	EUR	0,00
					Saldo aus Vorjahren	EUR	0,00
					Gutschriftsbetrag	EUR	

Aufstellung Mieterabrechnungen

Seite: 002

Mandant	: 000	Sykosch Software AG	Druck:	22.12.2008	/	10.40	LMB
Objekt	: 003	Wohn- u. Geschäftshaus Moser	Abrechnungszeitraum:	01.01.2006	bis	31.12.2006	
Konto	Mieter	Kostenanteil	Vorauszahlung (gefordert)	Vorauszahlung (geleistet)	Belastung	Gutschrift	WKZ
M00100	MEINOLF JURAS / FRANKFURT	0,00	92,03	0,00	0,00	0,00	EUR
M00200	MARKUS STURM / FRANKFURT	0,00	71,58	0,00	0,00	0,00	EUR
M00300	MARQUARDT/ FRANKFURT	0,00	71,58	0,00	0,00	0,00	EUR
M00400	WUNDERLICH / FRANKFURT	0,00	71,58	143,16	0,00	143,16	EUR
M00500	RÜDIGER MALIT / FRANKFURT	0,00	76,69	0,00	0,00	0,00	EUR
M00600	PETRA HEYBROCK / FRANKFURT	0,00	76,69	0,00	0,00	0,00	EUR
Gesamtsumme:		0,00	460,15	143,16	0,00	143,16	EUR