

Gesamtwirtschaftsplan

Seite: 001

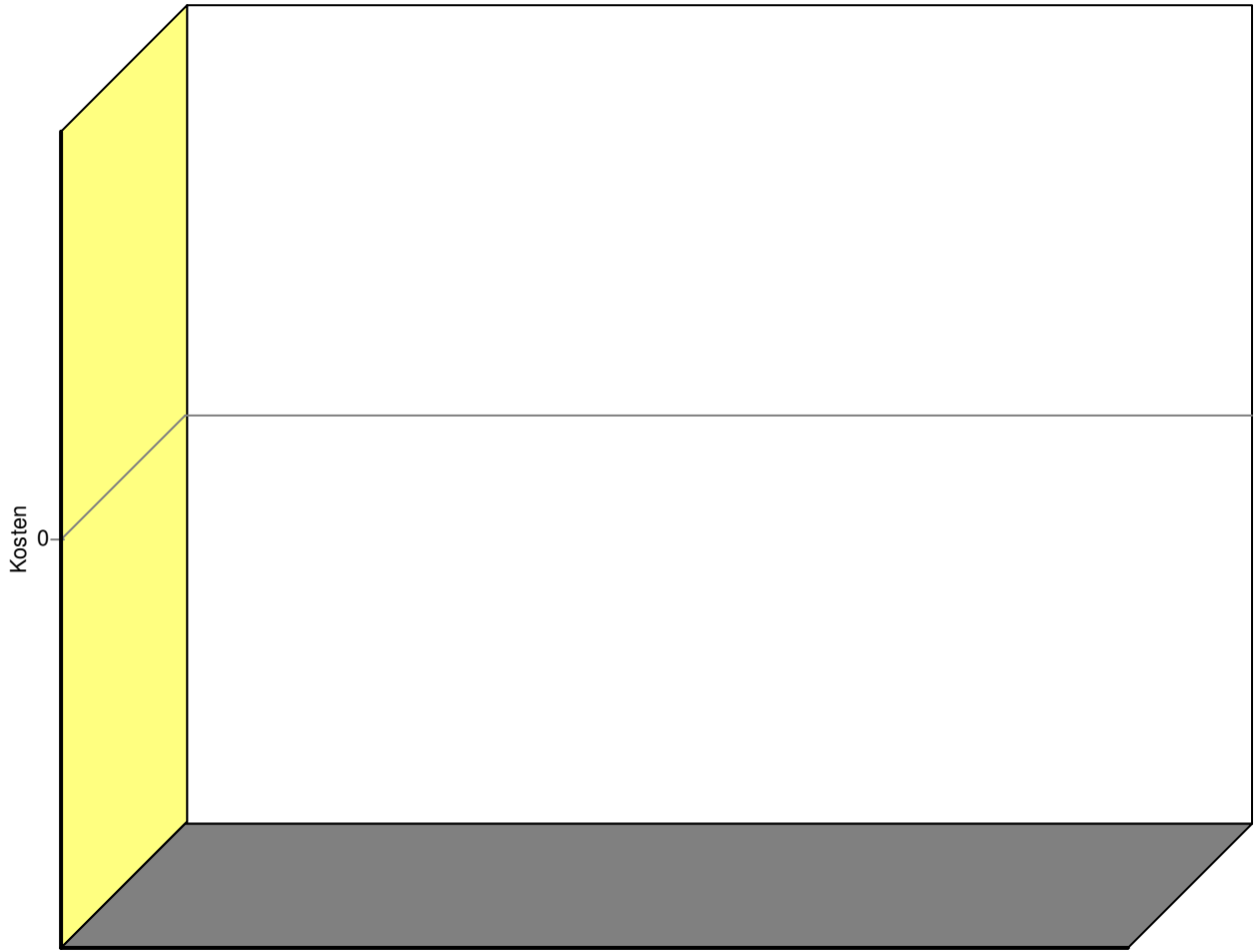
Mandant : 000 Sykosch Software AG Druck: 22.12.2008 / 10.45 LMB
 Objekt : 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser Abrechnungszeitraum: 01.01.2006 bis 31.12.2006

Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel-----		Gesamt	Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)
			%-Satz	Art			
S40000	Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S41000	Sach-/Haftpflichtversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42000	Kosten für den Hauswart		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42100	Hausreinigung/Ungezieferbekfg.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42200	Kosten für die Gartenanlage		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42300	Aufzugswartung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S42400	Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	6,0000	0,00	0,00
S43000	Straßenreinigung/Schneebes.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S44000	Schornsteinreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S45000	Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,00	0,00
S46000	Bewässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,00	0,00
S46100	Entwässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,00	0,00
S46200	Be- und Entwässerung Gewerbe		100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,00	0,00
S47000	Müllabfuhr		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S48000	Strom/Energie-Hausbeleuchtung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
S49000	Sonstige Betriebskosten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	0,00	0,00
Zwischensumme:						0,00	0,00
Gesamtsumme:						0,00	
Differenz:						0,00	

Kosten aktuelles und Vorjahr

Aktuelles Jahr = Hinterer Balken

Vorjahr = Vorderer Balken



Konto

Sykosch Software AG
 Demodant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Meinolf Jurasz
 Bäckermeister
 Lyoner 9

D 60594 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 001 Bäckerei Mauser
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	%-Satz	Verteilungsschlüssel Art	Gesamt		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt / EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Sach-/Haftpflichtversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Kosten für den Hauswart		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Aufzugswartung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00
Straßenreinigung/Schneebes.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Schornsteinreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Bewässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00
Entwässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00
Be- und Entwässerung Gewerbe		100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	110,0000	0,00	0,00
Müllabfuhr		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Strom/Energie-Hausbeleuchtung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Sonstige Betriebskosten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	110,0000	0,00	0,00
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00	0,00
Gesamtsumme						0,00	0,00

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Miete	421,82	0,00	421,82
Nebenkosten	92,03	-92,03	0,00
Summe	513,85	-92,03	421,82

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Sykosch Software AG
 Demondant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Markus Sturm
 Reisekaufmann
 Kettlerallee 65

D 60594 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 002 Phenecia Tours Reisebüro
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel	Ausgaben / Einnahmen (-)			
			Gesamt	Ihr Anteil		
	%-Satz	Art	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt / EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00
Straßenreinigung/Schneebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	0,0000	0,00	0,00
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	100,0000	0,00	0,00
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	100,0000	0,00	0,00
Summe auf Mieter umlegbare Kosten					0,00	0,00
Gesamtsumme					0,00	0,00

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Miete	401,36	0,00	401,36
Nebenkosten	71,58	-71,58	0,00
Summe	472,94	-71,58	401,36

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Sykosch Software AG
 Demondant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Herr
 Werner Marquardt
 Auwaldstrasse 2

D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 003 Wohng Nr. 1, OG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt / EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Sach-/Haftpflichtversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Kosten für den Hauswart		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Aufzugswartung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00
Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Schornsteinreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Bewässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	75,0000	0,00	0,00
Entwässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	75,0000	0,00	0,00
Be- und Entwässerung Gewerbe		100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00
Müllabfuhr		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Strom/Energie-Hausbeleuchtung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Sonstige Betriebskosten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	75,0000	0,00	0,00
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00	0,00
Gesamtsumme						0,00	0,00

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Miete	511,29	0,00	511,29
Nebenkosten	71,58	-71,58	0,00
Summe	582,87	-71,58	511,29

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Sykosch Software AG
 Demondant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Herr
 Berthold Wunderlich
 Auwaldstrasse 2

D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 004 Wohng Nr. 2, OG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt / EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Sach-/Haftpflichtversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Kosten für den Hauswart		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Aufzugswartung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00
Straßenreinigung/Schneebes.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Schornsteinreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Bewässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	80,0000	0,00	0,00
Entwässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	80,0000	0,00	0,00
Be- und Entwässerung Gewerbe		100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00
Müllabfuhr		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Strom/Energie-Hausbeleuchtung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Sonstige Betriebskosten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	80,0000	0,00	0,00
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00	0,00
Gesamtsumme						0,00	0,00

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Miete	511,29	0,00	511,29
Nebenkosten	71,58	-71,58	0,00
Summe	582,87	-71,58	511,29

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Sykosch Software AG
 Demondant Hausverwaltung
 Görlitzer Straße 14
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
 Telefon 05207-91420
 Telefax 05207-914219

Rüdiger Malitzky
 Auwaldstrasse 2
 D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 005 Wohng Nr. 4, DG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt / EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Sach-/Haftpflichtversicherung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Kosten für den Hauswart		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Aufzugswartung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000	0,00	0,00
Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Schornsteinreinigung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Bewässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	65,0000	0,00	0,00
Entwässerung		100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	65,0000	0,00	0,00
Be- und Entwässerung Gewerbe		100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000	0,00	0,00
Müllabfuhr		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Strom/Energie-Hausbeleuchtung		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Sonstige Betriebskosten		100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	65,0000	0,00	0,00
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						0,00	0,00
Gesamtsumme						0,00	0,00

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Miete	511,29	0,00	511,29
Nebenkosten	76,69	-76,69	0,00
Summe	587,98	-76,69	511,29

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Petra Heybrock
 Auwaldstrasse 2
 D 60437 Frankfurt

BETRIEBSKOSTENVORAUSZAHLUNG 2006

22.12.2008

Objekt: 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
 Wohnung: 006 Wohng Nr. 3, DG
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	Verteilungsschlüssel	Ausgaben / Einnahmen (-)	
			Gesamt	Ihr Anteil
	%-Satz	Art	Gesamt / EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Sach-/Haftpflichtversicherung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Kosten für den Hauswart	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Aufzugswartung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	6,0000	1,0000
Straßenreinigung/Schneeebes.	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Schornsteinreinigung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000
Bewässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	55,0000
Entwässerung	100,00	Wohnfläche im qm	275,0000	55,0000
Be- und Entwässerung Gewerbe	100,00	Gewerbefläche in qm	210,0000	0,0000
Müllabfuhr	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Strom/Energie-Hausbeleuchtung	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Sonstige Betriebskosten	100,00	Gesamtfläche in qm	485,0000	55,0000
Summe auf Mieter umlegbare Kosten				
			0,00	0,00
Gesamtsumme				
			0,00	0,00

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Miete	434,60	0,00	434,60
Nebenkosten	76,69	-76,69	0,00
Summe	511,29	-76,69	434,60

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Aufstellung Betriebskostenvorausrechnung

Seite: 002

Mandant	: 000	Sykosch Software AG	Druck:	22.12.2008	/	10.45	LMB
Objekt	: 003	Wohn- u. Geschäftshaus Moser	Abrechnungszeitraum:	01.01.2006	bis	31.12.2006	
Konto	Mieter	Sollbetrag alt	Gültig seit	Änderung	Sollbetrag neu	Gültig ab	
M00100	MEINOLF JURAS / FRANKFURT	513,85 EUR	01.01.2006	-92,03 EUR	421,82 EUR	01.01.2006	
M00200	MARKUS STURM / FRANKFURT	472,94 EUR	01.01.2006	-71,58 EUR	401,36 EUR	01.01.2006	
M00300	MARQUARDT/ FRANKFURT	582,87 EUR	01.01.2006	-71,58 EUR	511,29 EUR	01.01.2006	
M00400	WUNDERLICH / FRANKFURT	582,87 EUR	01.01.2006	-71,58 EUR	511,29 EUR	01.01.2006	
M00500	RÜDIGER MALIT / FRANKFURT	587,98 EUR	01.01.2006	-76,69 EUR	511,29 EUR	01.01.2006	
M00600	PETRA HEYBROCK / FRANKFURT	511,29 EUR	01.01.2006	-76,69 EUR	434,60 EUR	01.01.2006	
Gesamtsumme:		3.251,80 EUR		-460,15 EUR	2.791,65 EUR		
