

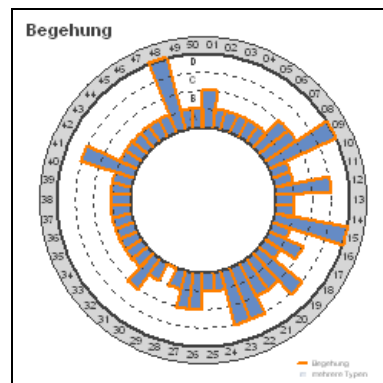
epiqr®-Szenarienbericht

Szenario Begehung

Allgemeine Gebäudeinformation

Adresse: Alte Gasse 19-23
 PLZ, Ort: 12345 Neustadt

VE: 0042 UE: 101
 Baujahr: 1957 Eigentümer: Musterbaugesellschaft mbH
 Betreuer: Bäcker



Kosten nach epiqr-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten
01	Umgebung - Außenfläche						
	01-2 Grünflächen	70	█	█	█	█	368 €
	01-3 Hartflächen, Fahr- und Gehwege	20	█	█	█	█	5.496 €
	01-4 Hecken und Sträucher	10	█	█	█	█	0 €
02	Tragkonstruktion						
	02-2 Mauerwerk mit Massivdecken	100	█	█	█	█	0 €
03	Fassade Außenfläche						
	03-1 Verputzt	100	█	█	█	█	0 €
04	Fassade Dekorationen						
	04-1 Aufwändige Dekorationen (z.B. Gründerzeit)	100	█	█	█	█	0 €
05	Balkone, Loggien						
	05-2 Massivbalkon mit Brüstung in Leichtbauweise	90	█	█	█	█	0 €
	05-5 zu installierender Balkon	10	█	█	█	█	0 €
06	Fassade Wärmedämmung						
	06-1 Wärmedämmung der nicht-erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	0 €
07	Kellerräume privat						
	07-1 Kellerräume privat	100	█	█	█	█	2.470 €
08	Kellerräume allgemein						
	08-1 Kellerräume allgemein	100	█	█	█	█	3.297 €
09	Keller-Wärmedämmung						
	09-1 Ungeheizter Keller - Wärmedämmung	100	█	█	█	█	18.333 €
10	Lagerung Heizöl						
	10-1 Tank im Keller	100	█	█	█	█	0 €
11	Wärmeerzeugung						
	11-1 Öl/Gas ohne Warmwasserbereitung	100	█	█	█	█	0 €
12	Wärmeverteilung						
	12-1 Wärmeverteilung	100	█	█	█	█	2.820 €
13	Hausanschluss: Wasser, Gas						
	13-1 Hausanschluss: Wasser, Gas	100	█	█	█	█	0 €
14	Entsorgung Wasser						
	14-1 Entsorgungsleitungen ab Kellerdecke, im Gebäude	100	█	█	█	█	0 €
15	Keller Außentüren						
	15-3 Nur Außentüren unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	16.813 €
16	Kellerfenster						
	16-1 Kellerfenster über Geländeoberkante	100	█	█	█	█	0 €
17	Treppenhaus: Wände, Fenster						
	17-2 Treppenhaus mit mindestens einer Außenwand	100	█	█	█	█	10.291 €
18	Treppen und Podeste						
	18-1 Massivtreppen	100	█	█	█	█	0 €
19	Hauseingangstür						
	19-3 Treppenhaus: Eingangstür Holz	100	█	█	█	█	1.507 €
20	Wohnungstüren						
	20-1 Wohnungseingangstüren im Treppenhaus (Holz)	100	█	█	█	█	4.540 €
21	Strom: Hauszuleitung, Messung, Verteilung						
	21-1 Strom: Hauszuleitung, Verteilerkasten, Steigleitungen	100	█	█	█	█	5.462 €

22 Strom: Gemeinschaftlich genutzte Anlagen					
22-1 Strom: Gemeinschaftlich genutzte Anlagen	100			3.713 €	
23 Schwachstrom					
23-1 Schwachstrom	100			5.549 €	
24 Aufzug					
24-1 Aufzug	100			0 €	
25 Tragwerk Dach					
25-1 Steildach Holztragwerk	100			0 €	
26 Dachdeckung					
26-1 Steildach Ziegeldeckung	100			1.021 €	
26-1 Steildach Ziegeldeckung	100	Zusatz t		1.721 €	
27 Dachaufbauten: Schornsteine					
27-1 Schornsteine Sichtmauerwerk/verputzt	100			387 €	
28 Dachaufbauten Glas (ohne Gauben)					
28-1 Steildach Dachluken	100			0 €	
29 Dachgauben					
30 Dach Wärmedämmung					
30-2 Steildach nicht ausgebaut	100			0 €	
31 Dachabschlüsse					
31-1 Abschlussbleche, Rinnen und Fallrohre	100			2.056 €	
32 Dachraum					
32-1 Dachraum	100			0 €	
33 Elektroinstallationen Wohnung					
33-1 Elektroanlagen Wohnungen	100			0 €	
34 Wärmeabgabe					
34-1 Heizkörper / Radiatoren	100			0 €	
35 Kaltwasserverteilung					
35-1 Kaltwasserverteilung	100			0 €	
36 Warmwasserverteilung					
36-1 Zentrale Warmwasserbereitung	100			0 €	
37 Gasverteilung					
37-1 Gasverteilung	100			0 €	
38 Entsorgungsleitung bis Kellerdecke					
38-1 Entsorgungsleitung bis Decke	100			0 €	
39 Fenster und Fenstertüren					
39-3 Fenster und Fenstertüren Kunststoff	100			0 €	
40 Wetterschutz					
40-1 Klapp oder Schiebeläden	100			0 €	
41 Sonnenschutz					
41-1 Sonnenschutz	100			175.322 €	
42 Türen, Innenausbauten					
42-1 Türen, Innenausbauten	100			0 €	
43 Bodenbeläge					
43-2 Kunststoff und textile Beläge	100			0 €	
44 Wandverkleidungen					
44-1 Anstriche auf Putz	100			0 €	
45 Deckenverkleidungen					
45-1 Gipsdecken	100			0 €	
46 Küche					
46-1 Küche (Raum und Geräte)	100			0 €	
47 Bad-WC					
47-1 Bad-WC	100			0 €	
48 Abluftanlagen					
48-1 Bäder / WCs ohne Außenfenster	100			3.783 €	
49 Gewerberäume					
49-1 Gewerberäume	100			0 €	
50 Gerüste und Baustelleneinrichtung					
50-1 Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			0 €	
Honorare und Nebenkosten (15 %):				39.700 €	
Kosten des Szenarios (inkl. Honorare und Nebenkosten):				304.700 €	