

Objektabrechnung vom 01.01.2006 bis 31.12.2006

Seite: 001

Mandant : 000 Sykosch Software AG

Druck: 22.12.2008 / 10.52 LMB

Objekt : 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser

Wirtschaftsjahr von: 01.01.2006 bis 31.12.2006

Ertragsermittlung: Ist-Zahlungen

Art der Abrechnung: Mit umlagefähigen Konten

Konto	Bezeichnung	Ausgaben EUR	Einnahmen EUR	zzgl. Steuer EUR
EINNAHMEN				
S80100	Grundmiete	0,00	385,71	0,00
S80110	Erlöse Miete steuerpflichtig	0,00	0,00	0,00
S80200	BK-Vorschuß	0,00	143,16	0,00
S80210	Erlöse Nebenkosten steuerpflichtig	0,00	0,00	0,00
S80300	HK-Vorschuß	0,00	0,00	0,00
S80310	Erlöse Heizkosten steuerpflichtig	0,00	0,00	0,00
S80400	Garage/Stellplatz	0,00	0,00	0,00
S81100	Erlöse Hausgeld steuerfrei	0,00	0,00	0,00
S81200	Erlöse Rücklage steuerfrei	0,00	0,00	0,00
S81300	Erlöse Heizkosten steuerfrei	0,00	0,00	0,00
S82216	Kautions - Forderung	0,00	0,00	0,00
S85000	Kautions - Einzahlung	0,00	0,00	0,00
S86000	Skontoerlöse	0,00	0,00	0,00
S87000	Mahngebühren/Verzugszinsen	0,00	0,00	0,00
S88000	Zinserträge	0,00	0,00	0,00
S89000	Sonstige Erlöse	0,00	0,00	0,00
S92200	Ergebnis Abrechnung steuerpflichtig	0,00	0,00	0,00
		0,00	528,87	0,00
Total Einnahmen		0,00	528,87	0,00
AUSGABEN				
S40000	Grundsteuer/Öffentliche Lasten	0,00	0,00	0,00
S41000	Sach-/Haftpflichtversicherung	0,00	0,00	0,00
S42000	Kosten für den Hauswart	0,00	0,00	0,00
S42100	Hausreinigung/Ungezieferbekfg.	0,00	0,00	0,00
S42200	Kosten für die Gartenanlage	0,00	0,00	0,00
S42300	Aufzugswartung	0,00	0,00	0,00
S42400	Kabelanschluß	0,00	0,00	0,00
S43000	Straßenreinigung/Schneeabf.	0,00	0,00	0,00
S44000	Schornsteinreinigung	0,00	0,00	0,00
S45000	Heizkosten lt. Abrechner	0,00	0,00	0,00
S45100	Heizkosten	0,00	0,00	0,00
S45200	Warmwasserkosten	0,00	0,00	0,00
S45300	Heizkosten Strom	0,00	0,00	0,00
S45400	Heizkosten Wartung/Sonstiges	0,00	0,00	0,00
S45500	Heizkosten Abrechnerkosten	0,00	0,00	0,00
S46000	Bewässerung	0,00	0,00	0,00
S46100	Entwässerung	0,00	0,00	0,00
S46200	Be- und Entwässerung Gewerbe	0,00	0,00	0,00
S47000	Müllabfuhr	0,00	0,00	0,00
S48000	Strom/Energie-Hausbeleuchtung	0,00	0,00	0,00
S49000	Sonstige Betriebskosten	0,00	0,00	0,00
S50000	Verwaltungskosten	0,00	0,00	0,00
S51000	Kontoführungsgebühren	0,00	0,00	0,00
S52000	Reparaturen	0,00	0,00	0,00

Objektabrechnung vom 01.01.2006 bis 31.12.2006

Seite: 002

Mandant : 000 Sykosch Software AG Druck: 22.12.2008 / 10.52 LMB

Objekt : 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser
Wirtschaftsjahr von: 01.01.2006 bis 31.12.2006
Ertragsermittlung: Ist-Zahlungen
Art der Abrechnung: Mit umlagefähigen Konten

Konto	Bezeichnung	Ausgaben EUR	Einnahmen EUR	zzgl. Steuer EUR
-------	-------------	-----------------	------------------	---------------------

A U S G A B E N

S53000	Modernisierung	0,00	0,00	0,00
S54000	Tilgung Kredit	0,00	0,00	0,00
S54100	Zinsen Kredit	0,00	0,00	0,00
S55000	Kaution - Rückzahlung	0,00	0,00	0,00
S56000	Kosten Steuerberatung	0,00	0,00	0,00
S57000	Rechts- und Beratungskosten	0,00	0,00	0,00
S58000	Kapitalertragssteuer	0,00	0,00	0,00
S58100	Solidaritätszuschlag	0,00	0,00	0,00
S59000	Sonst.nicht umlagefäh.Kosten	0,00	0,00	0,00
S92300	Ergebnis Kostenumlage	0,00	0,00	0,00
S92400	Ergebnis Differenzen	0,00	0,00	0,00

		0,00	0,00	0,00
--	--	------	------	------

Total Ausgaben		0,00	0,00	0,00
----------------	--	------	------	------

Gewinn			528,87	0,00
---------------	--	--	--------	------

Mandant : 000 Sykosch Software AG

Druck: 22.12.2008 / 10.52 LMB

Bestandsübersicht

Objekt : 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser Wirtschaftsjahr von: 01.01.2006 bis 31.12.2006

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand EUR	Zugang EUR	Abgang EUR	Endbestand EUR
S10000	Kasse	0,00	0,00	0,00	0,00
S11000	Mietenkonto	0,00	528,87	0,00	528,87
S11500	Festanlage	0,00	0,00	0,00	0,00
S11600	Kautionskonto	0,00	0,00	0,00	0,00
S14000	Forderungen an Mieter	0,00	3.251,80	528,87	2.722,93
S14100	Forderungen an Eigentümer	0,00	0,00	0,00	0,00
S15500	Erlöse 16,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
S15600	Erlöse 7,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
S17000	Verbindlichkeiten Lieferanten	0,00	0,00	0,00	0,00
S17100	Mietinkasso	0,00	0,00	0,00	0,00
S17500	Vorsteuer 16,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
S17600	Vorsteuer 7,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00
S19000	Entnahme Eigentümer	0,00	0,00	0,00	0,00
S19100	Einlage Eigentümer	0,00	0,00	0,00	0,00
S90000	Saldovortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
S91000	Zwischenkonto Allgemein	0,00	0,00	0,00	0,00
S91100	Zwischenkonto Lastschrift	0,00	0,00	0,00	0,00
S91200	Zwischenkonto Überweisung	0,00	0,00	0,00	0,00
S91300	Zwischenkonto HK-Umbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00
S91400	Zwischenkonto Ungeklärte Fälle	0,00	0,00	0,00	0,00
S91500	Zw.kto.Ausbuchung Abr.ergebn.	0,00	0,00	0,00	0,00
S92000	Sammelkonto BK-Abrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00
S92100	Sammelkonto HK-Abrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00
S92500	Ergebnis nicht abzugsf. Vorsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00
S98000	Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00
S98100	Rechnungsabgrenzung aktiv	0,00	0,00	0,00	0,00
S98200	Rechnungsabgrenzung passiv	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe		0,00	3.780,67	528,87	3.251,80

Einzelausweis Objektabrechnung vom 01.01.2006 bis 31.12.2006

Seite: 003

Mandant : 000 Sykosch Software AG Druck: 22.12.2008 / 10.52 LMB

Objekt : 003 Wohn- u. Geschäftshaus Moser Wirtschaftsjahr von: 01.01.2006 bis 31.12.2006

Konto	Bezeichnung Datum	Belegnummer	Buchungstext	Ausgaben EUR	Einnahmen EUR	Saldo EUR
-------	----------------------	-------------	--------------	-----------------	------------------	--------------

E I N N A H M E N

S80100	Miete			0,00	385,71	385,71
S80200	Nebenkosten			0,00	143,16	143,16
Total Einnahmen				0,00	528,87	528,87
Gewinn				0,00	528,87	528,87