

# Gesamtwirtschaftsplan

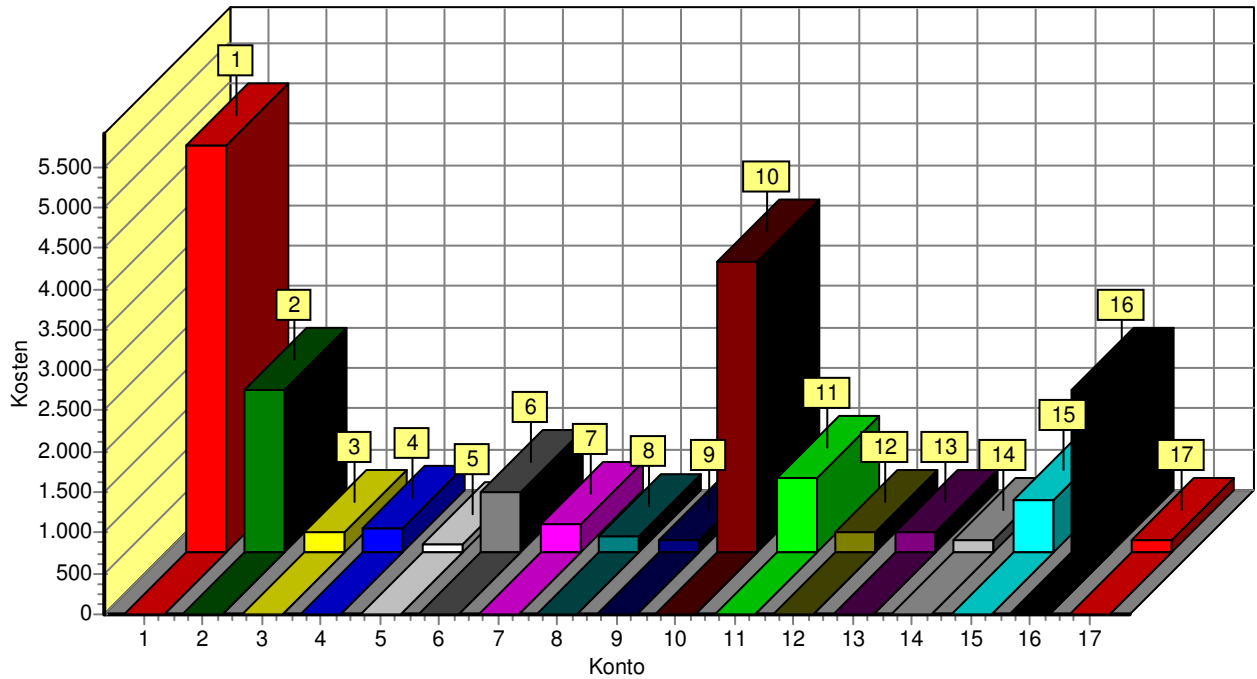
Seite: 001











Mandant		: 000 Sykosch Software AG			Druck: 22.12.2008 / 10.37 LMB		
Objekt		: 001 WEG Stiftsweg 12			Abrechnungszeitraum: 01.01.2006 bis 31.12.2006		
Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel----- %-Satz Art	Gesamt	Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)	
S28000	Zuführung Rücklage		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	5.000,00	0,00	
Zwischensumme:					5.000,00	0,00	
S29000	Auflösung Rücklage		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	0,00	-2.000,00	
Zwischensumme:					0,00	-2.000,00	
S40000	Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	250,00	0,00	
S42000	Kosten für den Hauswart		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	300,00	0,00	
S42200	Kosten für die Gartenanlage		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	100,00	0,00	
S42300	Aufzugswartung		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	750,00	0,00	
S42400	Kabelanschluß		100,00 Wohneinheiten	446,0000	350,00	0,00	
S43000	Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	200,00	0,00	
S44000	Schornsteinreinigung		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	150,00	0,00	
S45000	Heizkosten lt. Abrechner		100,00 Heizkosten lt.Abr.	0,0000	3.560,00	0,00	
Zwischensumme:					5.660,00	0,00	
S45200	Warmwasserkosten		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	900,00	0,00	
S45400	Heizkosten Wartung/Sonstiges		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	250,00	0,00	
Zwischensumme:					1.150,00	0,00	
S45500	Heizkosten Abrechnerkosten		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	250,00	0,00	
S46100	Entwässerung		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	150,00	0,00	
S47000	Müllabfuhr		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	650,00	0,00	
S50000	Verwaltungskosten		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	2.000,00	0,00	
S51000	Kontoführung Wohngeldkonto		100,00 Miteigentumsanteile	1.000,0000	150,00	0,00	
Zwischensumme:					3.200,00	0,00	
Gesamtsumme:					17.010,00		
<b>Differenz:</b>					<b>17.010,00</b>		

Kosten aktuelles und Vorjahr

Aktuelles Jahr = Hinterer Balken

Vorjahr = Vorderer Balken



	1 = S28000 Zuführung Rücklage (EUR) 5.000,00
	2 = S29000 Auflösung Rücklage (EUR) 2.000,00
	3 = S40000 Grundsteuer/Öffentliche Lasten (EUR) 250,00
	4 = S42000 Kosten für den Hausw art (EUR) 300,00
	5 = S42200 Kosten für die Gartenanlage (EUR) 100,00
	6 = S42300 Aufzugsw artung (EUR) 750,00
	7 = S42400 Kabelanschluß (EUR) 350,00
	8 = S43000 Straßenreinigung/Schneebes. (EUR) 200,00
	9 = S44000 Schornsteinreinigung (EUR) 150,00
	10 = S45000 Heizkosten lt. Abrechner (EUR) 3.560,00

Sykosch Software AG  
 Demodantant Hausverwaltung  
 Görlitzer Straße 14  
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
 Telefon 05207-91420  
 Telefax 05207-914219

Herrn  
 Franz Moser  
 Stiftsweg 12

D 60437 Frankfurt

## WIRTSCHAFTSPLAN 2006

22.12.2008

Objekt: 001 WEG Stiftsweg 12

Wohnung: 001 Wohng Nr. 1, EG

Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art	Gesamt		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	250,00	54,35
Kosten für den Hauswart		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	300,00	65,22
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	100,00	21,74
Aufzugswartung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	750,00	163,05
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	446,0000	97,0000	350,00	76,12
Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	200,00	43,48
Schornsteinreinigung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	150,00	32,61
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	3.560,00	0,00
Warmwasserkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	900,00	195,66
Heizkosten Wartung/Sonstiges		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	250,00	54,35
Heizkosten Abrechnerkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	250,00	54,35
Entwässerung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	150,00	32,61
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	650,00	141,31
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.860,00</b>	<b>934,85</b>
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	5.000,00	1.087,00
Verwaltungskosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	2.000,00	434,80
Kontoführung Wohngeldkonto		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	150,00	32,61
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.150,00</b>	<b>1.554,41</b>
Auflösung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	217,4000	2.000,00	434,80
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>2.000,00</b>	<b>434,80</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>17.010,00</b>	<b>2.924,06</b>

Sollbetrag	monatlich	Betrag bisher	EUR	Änderung	EUR	Betrag neu	EUR
Hausgeld			230,08		-113,18		116,90
Rücklage			61,36		65,44		126,80

---

<b>Summe</b>	<b>291,44</b>	<b>-47,74</b>	<b>243,70</b>
	Die neuen Sollbeträge sind gültig ab		01.01.2006

Der Verwalter nach WEG schreibt nicht in eigenem Namen, sondern als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft.  
Alle Erklärungen werden in deren Namen abgegeben.

Sykosch Software AG  
 Demondant Hausverwaltung  
 Görlitzer Straße 14  
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
 Telefon 05207-91420  
 Telefax 05207-914219

Frau  
 Eva Henkel  
 Stiftsweg 12

D 60437 Frankfurt

## WIRTSCHAFTSPLAN 2006

22.12.2008

Objekt: 001 WEG Stiftsweg 12  
 Wohnung: 002 Wohng Nr. 2, EG  
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% -Satz	Verteilungsschlüssel Art	Gesamt		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	250,00	55,45
Kosten für den Hauswart		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	300,00	66,54
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	100,00	22,18
Aufzugswartung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	750,00	166,35
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	446,0000	99,0000	350,00	77,69
Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	200,00	44,36
Schornsteinreinigung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	150,00	33,27
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	3.560,00	0,00
Warmwasserkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	900,00	199,62
Heizkosten Wartung/Sonstiges		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	250,00	55,45
Heizkosten Abrechnerkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	250,00	55,45
Entwässerung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	150,00	33,27
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	650,00	144,17
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.860,00</b>	<b>953,80</b>
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	5.000,00	1.109,00
Verwaltungskosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	2.000,00	443,60
Kontoführung Wohngeldkonto		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	150,00	33,27
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.150,00</b>	<b>1.585,87</b>
Auflösung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	221,8000	2.000,00	443,60
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>2.000,00</b>	<b>443,60</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>17.010,00</b>	<b>2.983,27</b>

Sollbetrag	monatlich	Betrag bisher	EUR	Änderung	EUR	Betrag neu	EUR
Hausgeld			204,52		-85,32		119,20
Rücklage			51,13		78,27		129,40

---

<b>Summe</b>	<b>255,65</b>	<b>-7,05</b>	<b>248,60</b>
	Die neuen Sollbeträge sind gültig ab		01.01.2006

Der Verwalter nach WEG schreibt nicht in eigenem Namen, sondern als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft.  
Alle Erklärungen werden in deren Namen abgegeben.

Familie  
 Rüdiger Knodt  
 Stiftsweg 12

D 60437 Frankfurt

## WIRTSCHAFTSPLAN 2006

22.12.2008

Objekt: 001 WEG Stiftsweg 12  
 Wohnung: 003 Wohng Nr. 3, OG  
 Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	250,00	40,38
Kosten für den Hauswart		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	300,00	48,45
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	100,00	16,15
Aufzugswartung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	750,00	121,13
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	446,0000	72,0000	350,00	56,50
Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	200,00	32,30
Schornsteinreinigung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	150,00	24,23
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	3.560,00	0,00
Warmwasserkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	900,00	145,35
Heizkosten Wartung/Sonstiges		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	250,00	40,38
Heizkosten Abrechnerkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	250,00	40,38
Entwässerung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	150,00	24,23
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	650,00	104,97
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.860,00</b>	<b>694,45</b>
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	5.000,00	807,50
Verwaltungskosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	2.000,00	323,00
Kontoführung Wohngeldkonto		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	150,00	24,23
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.150,00</b>	<b>1.154,73</b>
Auflösung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	161,5000	2.000,00	323,00
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>2.000,00</b>	<b>323,00</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>17.010,00</b>	<b>2.172,18</b>

Sollbetrag	monatlich	Betrag bisher	EUR	Änderung	EUR	Betrag neu	EUR
Hausgeld			230,08		-143,28		86,80
Rücklage			51,13		43,07		94,20

---

<b>Summe</b>	<b>281,21</b>	<b>-100,21</b>	<b>181,00</b>
	Die neuen Sollbeträge sind gültig ab		01.01.2006

Der Verwalter nach WEG schreibt nicht in eigenem Namen, sondern als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft.  
Alle Erklärungen werden in deren Namen abgegeben.

August Schnabel  
 Stiftsweg 12

D 60437 Frankfurt

## WIRTSCHAFTSPLAN 2006

22.12.2008

Objekt: 001 WEG Stiftsweg 12

Wohnung: 004 Wohng Nr. 4, OG

Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art	Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR
Grundsteuer/Öffentliche Lasten	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	250,00	50,45
Kosten für den Hauswart	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	300,00	60,54
Kosten für die Gartenanlage	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	100,00	20,18
Aufzugswartung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	750,00	151,35
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	446,0000	90,0000	350,00	70,63
Straßenreinigung/Schneeebes.	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	200,00	40,36
Schornsteinreinigung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	150,00	30,27
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt. Abr.	0,0000	0,0000	3.560,00	0,00
Warmwasserkosten	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	900,00	181,62
Heizkosten Wartung/Sonstiges	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	250,00	50,45
Heizkosten Abrechnerkosten	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	250,00	50,45
Entwässerung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	150,00	30,27
Müllabfuhr	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	650,00	131,17
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>					<b>7.860,00</b>	<b>867,74</b>
Zuführung Rücklage	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	5.000,00	1.009,00
Verwaltungskosten	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	2.000,00	403,60
Kontoführung Wohngeldkonto	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	150,00	30,27
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>					<b>7.150,00</b>	<b>1.442,87</b>
Auflösung Rücklage	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	201,8000	2.000,00	403,60
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>					<b>2.000,00</b>	<b>403,60</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>17.010,00</b>	<b>2.714,21</b>

Sollbetrag	monatlich	Betrag bisher	EUR	Änderung	EUR	Betrag neu	EUR
Hausgeld			214,74		-106,24		108,50
Rücklage			56,24		61,46		117,70

---

**Summe**

**270,98**

**-44,78**

**226,20**

Die neuen Sollbeträge sind gültig ab

01.01.2006

Der Verwalter nach WEG schreibt nicht in eigenem Namen, sondern als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft.  
Alle Erklärungen werden in deren Namen abgegeben.

Gerhard Hoffmann  
 Stiftsweg 12

D 60437 Frankfurt

## WIRTSCHAFTSPLAN 2006

22.12.2008

Objekt: 001 WEG Stiftsweg 12

Wohnung: 005 Wohng Nr. 5, DG

Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Grundsteuer/Öffentliche Lasten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	250,00	49,38
Kosten für den Hauswart		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	300,00	59,25
Kosten für die Gartenanlage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	100,00	19,75
Aufzugswartung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	750,00	148,13
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	446,0000	88,0000	350,00	69,06
Straßenreinigung/Schneeebes.		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	200,00	39,50
Schornsteinreinigung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	150,00	29,63
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt.Abr.	0,0000	0,0000	3.560,00	0,00
Warmwasserkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	900,00	177,75
Heizkosten Wartung/Sonstiges		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	250,00	49,38
Heizkosten Abrechnerkosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	250,00	49,38
Entwässerung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	150,00	29,63
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	650,00	128,38
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.860,00</b>	<b>849,22</b>
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	5.000,00	987,50
Verwaltungskosten		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	2.000,00	395,00
Kontoführung Wohngeldkonto		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	150,00	29,63
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.150,00</b>	<b>1.412,13</b>
Auflösung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	197,5000	2.000,00	395,00
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>2.000,00</b>	<b>395,00</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>17.010,00</b>	<b>2.656,35</b>

Sollbetrag	monatlich	Betrag bisher	EUR	Änderung	EUR	Betrag neu	EUR
Hausgeld			235,19		-128,99		106,20
Rücklage			71,58		43,62		115,20

---

<b>Summe</b>	<b>306,77</b>	<b>-85,37</b>	<b>221,40</b>
	Die neuen Sollbeträge sind gültig ab		01.01.2006

Der Verwalter nach WEG schreibt nicht in eigenem Namen, sondern als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft.  
Alle Erklärungen werden in deren Namen abgegeben.

# Aufstellung Wirtschaftsplan

Seite: 002

---

Mandant	: 000	Sykosch Software AG	Druck:	22.12.2008	/	10.37	LMB
Objekt	: 001	WEG Stiftsweg 12	Abrechnungszeitraum:	01.01.2006	bis	31.12.2006	
Konto	Eigentümer		Sollbetrag alt	Gültig seit	Änderung	Sollbetrag neu	Gültig ab
E00100	MOSE	/ FRANKFURT	291,44 EUR	01.01.2006	-47,74 EUR	243,70 EUR	01.01.2006
E00200	HENKEL	/ FRANKFURT	255,65 EUR	01.01.2006	-7,05 EUR	248,60 EUR	01.01.2006
E00300	FAMILIE KNODT	/ FRANKFURT	281,21 EUR	01.01.2006	-100,21 EUR	181,00 EUR	01.01.2006
E00400	AUGUST SCHNAB	/ FRANKFURT	270,98 EUR	01.01.2006	-44,78 EUR	226,20 EUR	01.01.2006
E00500	GERHARD HOFFM	/ FRANKFURT	306,77 EUR	01.01.2006	-85,37 EUR	221,40 EUR	01.01.2006
Gesamtsumme			1.406,05 EUR		-285,15 EUR	1.120,90 EUR	

---