

# Verwaltungsabrechnung

Seite: 001

Mandant : 000 Sykosch Software AG Druck: 27.07.2009 / 13.53 LB

Objekt : 001 Stiftsweg 12 - WEG - Abrechnungszeitraum: 01.01.2007 bis 31.12.2007

Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel-----		Gesamt	Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)
			%-Satz	Art			
S41000	Gebäudeversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	680,00	0,00
S41100	Haftpflichtversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	230,00	0,00
S42000	Hausmeister		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	1.635,00	0,00
S42200	Gartenpflege (Lohn)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	130,00	0,00
S42210	Gartenpflege (Material)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	60,00	0,00
S42500	Winterdienst		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	60,00	0,00
S43500	Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	5,0000	500,00	0,00
S45000	Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	3.250,00	0,00
S47000	Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	420,00	0,00
S48000	Allgemeinstrom		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	60,00	0,00
S50000	Verwaltungskosten		100,00	Wohneinheiten	5,0000	500,00	0,00
S51000	Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	1.382,85	0,00
S51100	Kapitalertragsteuer		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	1,25	0,00
S51200	Solidaritätszuschlag		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	0,07	0,00
S88000	Zinserträge		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	0,00	4,17
Zwischensumme:						8.909,17	4,17
Vorauszahlung Eigentümer:							8.940,00
Gesamtsumme:						8.905,00	
<b>Differenz:</b>							<b>-35,00</b>

# Einzelaufstellung Sachkonten

Seite: 001

Mandant : 000 Sykosch Software AG				Druck: 27.07.2009 / 13.53 LB				
Objekt : 001 Stiftsweg 12 - WEG -				Abrechnungszeitraum: 01.01.2007 bis 31.12.2007				
Konto	Bezeichnung		Gebäude	Steuersatz	Ausgaben	Einnahmen	Steueranteil	Saldo
Verdichtungs-	Datum	Beleg	Buchungstext		(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)
konto								
S41000	Gebäudeversicherung		00					
	10.01.2007	3	Gebäudeversicherung	0,00 %	680,00	0,00	0,00	-680,00
	Summe:				680,00	0,00	0,00	-680,00
S41100	Haftpflichtversicherung		00					
	10.01.2007	3	Haftpflichtversicherung	0,00 %	230,00	0,00	0,00	-230,00
	Summe:				230,00	0,00	0,00	-230,00
S42000	Hausmeister		00					
	10.01.2007	3	Hausmeisterlohn	0,00 %	272,50	0,00	0,00	-272,50
	10.02.2007	7	Hausmeisterlohn	0,00 %	272,50	0,00	0,00	-272,50
	10.03.2007	10	Hausmeisterlohn	0,00 %	272,50	0,00	0,00	-272,50
	10.04.2007	13	Hausmeisterlohn	0,00 %	272,50	0,00	0,00	-272,50
	10.05.2007	18	Hausmeisterlohn	0,00 %	272,50	0,00	0,00	-272,50
	10.06.2007	23	Hausmeisterlohn	0,00 %	272,50	0,00	0,00	-272,50
	Summe:				1.635,00	0,00	0,00	-1.635,00
S42200	Gartenpflege (Lohn)		00					
	20.04.2007	15	Gartenpflege	0,00 %	130,00	0,00	0,00	-130,00
	Summe:				130,00	0,00	0,00	-130,00
S42210	Gartenpflege (Material)		00					
	20.04.2007	15	Bepflanzung	0,00 %	60,00	0,00	0,00	-60,00
	Summe:				60,00	0,00	0,00	-60,00
S42500	Winterdienst		00					
	20.04.2007	15	Winterdienst Jan. - März 2007	0,00 %	60,00	0,00	0,00	-60,00
	Summe:				60,00	0,00	0,00	-60,00
S43500	Kabelanschluß		00					
	10.01.2007	3	Kabelgebühr	0,00 %	250,00	0,00	0,00	-250,00
	10.04.2007	13	Kabelgebühr	0,00 %	250,00	0,00	0,00	-250,00
	Summe:				500,00	0,00	0,00	-500,00
S45100 (S45000)	Brennstoffkosten		00					
	10.01.2007	3	Abschlag Gas	0,00 %	275,00	0,00	0,00	-275,00
	10.02.2007	7	Abschlag Gas	0,00 %	275,00	0,00	0,00	-275,00
	10.03.2007	10	Abschlag Gas	0,00 %	275,00	0,00	0,00	-275,00
	10.04.2007	13	Abschlag Gas	0,00 %	275,00	0,00	0,00	-275,00

# Einzelaufstellung Sachkonten

Seite: 001

Mandant		: 000 Sykosch Software AG				Druck: 27.07.2009 / 13.53 LB			
Objekt		: 001 Stiftsweg 12 - WEG -				Abrechnungszeitraum: 01.01.2007 bis 31.12.2007			
Konto	Bezeichnung	Gebäude	Steuersatz	Ausgaben	Einnahmen	Steueranteil	Saldo		
Verdichtungs-	Datum	Beleg	Buchungstext	(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)		
konto									
S45100 (S45000)	Brennstoffkosten	00							
	10.05.2007 18		Abschlag Gas	0,00 %	275,00	0,00	0,00		-275,00
	10.06.2007 23		Abschlag Gas	0,00 %	275,00	0,00	0,00		-275,00
	Summe:				1.650,00	0,00	0,00		-1.650,00
S45200 (S45000)	Schornsteinreinigung	00							
	20.05.2007 20		Schornsteinreinigung	0,00 %	100,00	0,00	0,00		-100,00
	Summe:				100,00	0,00	0,00		-100,00
S45400 (S45000)	Wartung Heizung	00							
	20.05.2007 20		Wartung Heizung	0,00 %	300,00	0,00	0,00		-300,00
	Summe:				300,00	0,00	0,00		-300,00
S45600 (S45000)	Frischwasser	00							
	15.02.2007 8		Abschlag Wasser	0,00 %	200,00	0,00	0,00		-200,00
	15.05.2007 19		Abschlag Wasser	0,00 %	200,00	0,00	0,00		-200,00
	Summe:				400,00	0,00	0,00		-400,00
S45700 (S45000)	Abwasser	00							
	15.02.2007 8		Abschlag Abwasser	0,00 %	400,00	0,00	0,00		-400,00
	15.05.2007 19		Abschlag Abwasser	0,00 %	400,00	0,00	0,00		-400,00
	Summe:				800,00	0,00	0,00		-800,00
S47000	Müllabfuhr	00							
	15.02.2007 8		Müllgebühr	0,00 %	210,00	0,00	0,00		-210,00
	15.05.2007 19		Müllgebühr	0,00 %	210,00	0,00	0,00		-210,00
	Summe:				420,00	0,00	0,00		-420,00
S48000	Allgemeinstrom	00							
	10.01.2007 3		Abschlag Strom	0,00 %	10,00	0,00	0,00		-10,00
	10.02.2007 7		Abschlag Strom	0,00 %	10,00	0,00	0,00		-10,00
	10.03.2007 10		Abschlag Strom	0,00 %	10,00	0,00	0,00		-10,00
	10.04.2007 13		Abschlag Strom	0,00 %	10,00	0,00	0,00		-10,00
	10.05.2007 18		Abschlag Strom	0,00 %	10,00	0,00	0,00		-10,00
	10.06.2007 23		Abschlag Strom	0,00 %	10,00	0,00	0,00		-10,00
	Summe:				60,00	0,00	0,00		-60,00
S50000	Verwaltungskosten	00							
	15.01.2007 4		Verwaltergebühr	0,00 %	100,00	0,00	0,00		-100,00
	15.02.2007 8		Verwaltergebühr	0,00 %	100,00	0,00	0,00		-100,00

# Einzelaufstellung Sachkonten

Seite: 001

Mandant : 000 Sykosch Software AG				Druck: 27.07.2009 / 13.53 LB				
Objekt : 001 Stifftsweg 12 - WEG -				Abrechnungszeitraum: 01.01.2007 bis 31.12.2007				
Konto	Bezeichnung		Gebäude	Steuersatz	Ausgaben	Einnahmen	Steueranteil	Saldo
Verdichtungs-	Datum	Beleg	Buchungstext		(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)
konto								
S50000	Verwaltungskosten		00					
	15.04.2007	14	Verwaltergebühr	0,00 %	100,00	0,00	0,00	-100,00
	15.05.2007	19	Verwaltergebühr	0,00 %	100,00	0,00	0,00	-100,00
	15.06.2007	24	Verwaltergebühr	0,00 %	100,00	0,00	0,00	-100,00
	Summe:				500,00	0,00	0,00	-500,00
S51000	Zuführung Rücklage		00					
	30.06.2007	06.2007	Zuführung Rücklage	0,00 %	1.380,00	0,00	0,00	-1.380,00
	30.06.2007	06.2007	Zinsen IRL	0,00 %	2,85	0,00	0,00	-2,85
	Summe:				1.382,85	0,00	0,00	-1.382,85
S51100	Kapitalertragsteuer		00					
	30.06.2007	06.2007	Zinsen IRL	0,00 %	1,25	0,00	0,00	-1,25
	Summe:				1,25	0,00	0,00	-1,25
S51200	Solidaritätszuschlag		00					
	30.06.2007	06.2007	Zinsen IRL	0,00 %	0,07	0,00	0,00	-0,07
	Summe:				0,07	0,00	0,00	-0,07
S88000	Zinserträge		00					
	30.06.2007	06.2007	Zinsen IRL	0,00 %	0,00	4,17	0,00	4,17
	Summe:				0,00	4,17	0,00	4,17
Gesamtsumme:					8.909,17	4,17	0,00	-8.905,00

# Vermögensübersicht

Seite: 001

Mandant	: 000	Sykosch Software AG					Druck:	27.07.2009	/	13.53	LB
Objekt	: 001	Stiftsweg 12 - WEG -					Abrechnungszeitraum:	01.01.2007	bis	31.12.2007	
Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand (EUR)	Zinsertrag (EUR)	Zugang (EUR)	Abgang (EUR)	Endbestand (EUR)					
S10000	Kasse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Summe:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
S11500	Festanlage IRL	0,00	4,17	1.380,00	1,32	1.382,85					
Summe:		0,00	4,17	1.380,00	1,32	1.382,85					
S12000	Hausgeldkonto	0,00	0,00	8.940,00	8.905,00	35,00					
Summe:		0,00	0,00	8.940,00	8.905,00	35,00					
S14100	Forderungen an Eigentümer	0,00	0,00	18.230,00	16.740,00	1.490,00					
S17000	Verbindlichkeiten Lieferanten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Summe:		0,00	0,00	18.230,00	16.740,00	1.490,00					
S27000	Rücklagenbestand	0,00	0,00	-1.382,85	0,00	-1.382,85					
Summe:		0,00	0,00	-1.382,85	0,00	-1.382,85					
S92500	Ergebnis nicht abzugsf. Vorsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Summe:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
S98000	Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Summe:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

# Statusbericht

Seite: 001

Mandant : 000 Sykosch Software AG

Druck: 27.07.2009 / 13.53 LB

Objekt : 001 Stiftsweg 12 - WEG -

Abrechnungszeitraum: 01.01.2007 bis 31.12.2007

Bezeichnung	AKTIVA (EUR)	PASSIVA (EUR)
Festanlage IRL	1.382,85	0,00
Hausgeldkonto	35,00	0,00
Forderungen an Eigentümer	1.490,00	0,00
Rücklagenbestand	0,00	1.382,85
Ergebnis Abrechnung	0,00	1.525,00
Summe:	2.907,85	2.907,85

Firma  
 Arcada Immobilien GmbH  
 Waldstraße 55

D 60101 Frankfurt

**JAHRESABRECHNUNG 2007**

27.07.2009

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 001 EG links  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art	Ausgaben / Einnahmen (-)		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Gebäudeversicherung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	680,00	140,42	
Haftpflichtversicherung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	230,00	47,49	
Hausmeister	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1.635,00	337,63	
Gartenpflege (Lohn)	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	130,00	26,84	
Gartenpflege (Material)	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	60,00	12,39	
Winterdienst	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	60,00	12,39	
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt. Abr.	3.250,0000	680,0000	3.250,00	680,00	
Müllabfuhr	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	420,00	86,73	
Allgemeinstrom	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	60,00	12,39	
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>					<b>7.025,00</b>	<b>1.456,28</b>	
Verwaltungskosten	100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Zuführung Rücklage	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1.382,85	285,56	
Kapitalertragsteuer	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1,25	0,26	
Solidaritätszuschlag	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	0,07	0,01	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>					<b>1.884,17</b>	<b>385,83</b>	
Zinserträge	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	-4,17	-0,86	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>					<b>-4,17</b>	<b>-0,86</b>	
<b>Gesamtsumme</b>					<b>8.905,00</b>	<b>1.841,25</b>	
					Kostenanteil	EUR	1.841,25
					Geforderte Vorauszahlung	EUR	2.152,50
					Geleistete Vorauszahlung	EUR	1.845,00
					<b>Gutschriftsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>3,75</b>

<b>Rücklagenabrechnung</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Endbestand</b>	<b>Anteil</b>
Rücklagenbestand		0,00	1.382,85	0,00	1.382,85	285,56
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>285,56</b>

Frau  
 Eva Henkel  
 Stiftsweg 12

D 60101 Frankfurt

**JAHRESABRECHNUNG 2007**

27.07.2009

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 002 EG rechts  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art	Ausgaben / Einnahmen (-)		Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil	
Gebäudeversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	680,00	140,42	
Haftpflichtversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	230,00	47,49	
Hausmeister		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1.635,00	337,63	
Gartenpflege (Lohn)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	130,00	26,84	
Gartenpflege (Material)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	60,00	12,39	
Winterdienst		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	60,00	12,39	
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	3.250,0000	755,0000	3.250,00	755,00	
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	420,00	86,73	
Allgemeinstrom		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	60,00	12,39	
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.025,00</b>	<b>1.531,28</b>	
Verwaltungskosten		100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1.382,85	285,56	
Kapitalertragsteuer		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1,25	0,26	
Solidaritätszuschlag		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	0,07	0,01	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>1.884,17</b>	<b>385,83</b>	
Zinserträge		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	-4,17	-0,86	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>-4,17</b>	<b>-0,86</b>	
<b>Gesamtsumme</b>						<b>8.905,00</b>	<b>1.916,25</b>	
						Kostenanteil	EUR	1.916,25
						Geforderte Vorauszahlung	EUR	2.152,50
						Geleistete Vorauszahlung	EUR	1.845,00
						<b>Nachzahlungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>71,25</b>

<b>Rücklagenabrechnung</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Endbestand</b>	<b>Anteil</b>
Rücklagenbestand		0,00	1.382,85	0,00	1.382,85	285,56
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>285,56</b>

## Bescheinigung zu haushaltsnahen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 002 EG rechts  
 Eigentümer: E00200 Henkel, Eva / Frankfurt  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage  
 Nutzung: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Sykosch Software AG  
 Demomandant Hausverwaltung  
 Görlitzer Straße 14  
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
 Telefon 05207-91420  
 Telefax 05207-914219

Erstellungsdatum: 27.07.2009

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>								
Hausmeister		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	1.635,00		337,63
Gartenpflege (Lohn)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	206,5000	130,00		26,84
Wartung Heizung		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	755,0000	300,00		69,69
						<b>Summe</b>		<b>434,16</b>
<b>Handwerkerleistungen</b>								
Schornsteinreinigung		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	755,0000	100,00		23,23
						<b>Summe</b>		<b>23,23</b>

Herrn  
 Gerhard Hoffmann  
 Stiftsweg 12

D 60101 Frankfurt

**JAHRESABRECHNUNG 2007**

27.07.2009

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 003 OG links  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art			Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil	
Gebäudeversicherung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	680,00	137,50		
Haftpflichtversicherung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	230,00	46,51		
Hausmeister	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1.635,00	330,60		
Gartenpflege (Lohn)	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	130,00	26,29		
Gartenpflege (Material)	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	60,00	12,13		
Winterdienst	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	60,00	12,13		
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00		
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt. Abr.	3.250,0000	580,0000	3.250,00	580,00		
Müllabfuhr	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	420,00	84,92		
Allgemeinstrom	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	60,00	12,13		
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.025,00</b>	<b>1.342,21</b>	
Verwaltungskosten	100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00		
Zuführung Rücklage	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1.382,85	279,61		
Kapitalertragsteuer	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1,25	0,25		
Solidaritätszuschlag	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	0,07	0,01		
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>1.884,17</b>	<b>379,87</b>	
Zinserträge	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	-4,17	-0,84		
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>-4,17</b>	<b>-0,84</b>	
<b>Gesamtsumme</b>						<b>8.905,00</b>	<b>1.721,24</b>	
						Kostenanteil	EUR	1.721,24
						Geforderte Vorauszahlung	EUR	2.110,50
						Geleistete Vorauszahlung	EUR	1.809,00
						<b>Gutschriftsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>87,76</b>

<b>Rücklagenabrechnung</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Endbestand</b>	<b>Anteil</b>
Rücklagenbestand		0,00	1.382,85	0,00	1.382,85	279,61
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>279,61</b>

Herrn  
 August Schnabel  
 Stiftsweg 12

D 60101 Frankfurt

**JAHRESABRECHNUNG 2007**

27.07.2009

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 004 OG rechts  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art			Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil	
Gebäudeversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	680,00	137,50	
Haftpflichtversicherung		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	230,00	46,51	
Hausmeister		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1.635,00	330,60	
Gartenpflege (Lohn)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	130,00	26,29	
Gartenpflege (Material)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	60,00	12,13	
Winterdienst		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	60,00	12,13	
Kabelanschluß		100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Heizkosten lt. Abrechner		100,00	Heizkosten lt. Abr.	3.250,0000	680,0000	3.250,00	680,00	
Müllabfuhr		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	420,00	84,92	
Allgemeinstrom		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	60,00	12,13	
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.025,00</b>	<b>1.442,21</b>	
Verwaltungskosten		100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Zuführung Rücklage		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1.382,85	279,61	
Kapitalertragsteuer		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1,25	0,25	
Solidaritätszuschlag		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	0,07	0,01	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>1.884,17</b>	<b>379,87</b>	
Zinserträge		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	-4,17	-0,84	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>-4,17</b>	<b>-0,84</b>	
<b>Gesamtsumme</b>						<b>8.905,00</b>	<b>1.821,24</b>	
						Kostenanteil	EUR	1.821,24
						Geforderte Vorauszahlung	EUR	2.110,50
						Geleistete Vorauszahlung	EUR	1.809,00
						<b>Nachzahlungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>12,24</b>

<b>Rücklagenabrechnung</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Endbestand</b>	<b>Anteil</b>
Rücklagenbestand		0,00	1.382,85	0,00	1.382,85	279,61
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>279,61</b>

# Bescheinigung zu haushaltsnahen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 004 OG rechts  
 Eigentümer: E00400 Schnabel, August / Frankfurt  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage  
 Nutzung: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Sykosch Software AG  
 Demomandant Hausverwaltung  
 Görlitzer Straße 14  
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
 Telefon 05207-91420  
 Telefax 05207-914219

Erstellungsdatum: 27.07.2009

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>								
Hausmeister		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	1.635,00		330,60
Gartenpflege (Lohn)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	202,2000	130,00		26,29
Wartung Heizung		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	680,0000	300,00		62,77
						<b>Summe</b>		<b>419,66</b>
<b>Handwerkerleistungen</b>								
Schornsteinreinigung		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	680,0000	100,00		20,92
						<b>Summe</b>		<b>20,92</b>

Herrn  
 Gerhard Hoffmann  
 Stiftsweg 12

D 60101 Frankfurt

**JAHRESABRECHNUNG 2007**

27.07.2009

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 005 DG  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% - Satz	Verteilungsschlüssel Art	Gesamt		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Gebäudeversicherung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	680,00	124,17	
Haftpflichtversicherung	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	230,00	42,00	
Hausmeister	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	1.635,00	298,55	
Gartenpflege (Lohn)	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	130,00	23,74	
Gartenpflege (Material)	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	60,00	10,96	
Winterdienst	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	60,00	10,96	
Kabelanschluß	100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Heizkosten lt. Abrechner	100,00	Heizkosten lt. Abr.	3.250,0000	555,0000	3.250,00	555,00	
Müllabfuhr	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	420,00	76,69	
Allgemeinstrom	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	60,00	10,96	
<b>Summe auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>7.025,00</b>	<b>1.253,03</b>
Verwaltungskosten	100,00	Wohneinheiten	5,0000	1,0000	500,00	100,00	
Zuführung Rücklage	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	1.382,85	252,51	
Kapitalertragsteuer	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	1,25	0,23	
Solidaritätszuschlag	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	0,07	0,01	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten</b>						<b>1.884,17</b>	<b>352,75</b>
Zinserträge	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	-4,17	-0,76	
<b>Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen</b>						<b>-4,17</b>	<b>-0,76</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>8.905,00</b>	<b>1.605,02</b>
Kostenanteil						EUR	1.605,02
Geforderte Vorauszahlung						EUR	1.904,00
Geleistete Vorauszahlung						EUR	1.632,00
<b>Gutschriftsbetrag</b>						<b>EUR</b>	<b>26,98</b>

<b>Rücklagenabrechnung</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Endbestand</b>	<b>Anteil</b>
Rücklagenbestand		0,00	1.382,85	0,00	1.382,85	252,51
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,85</b>	<b>252,51</b>

## Bescheinigung zu haushaltsnahen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen

Objekt: 001 Stiftsweg 12 - WEG -  
 Wohnung: 005 DG  
 Eigentümer: E00500 Hoffmann, Gerhard / Frankfurt  
 Zeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage  
 Nutzung: 01.01.2007 - 31.12.2007 = 365 Tage

Sykosch Software AG  
 Demomandant Hausverwaltung  
 Görlitzer Straße 14  
 D 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
 Telefon 05207-91420  
 Telefax 05207-914219

Erstellungsdatum: 27.07.2009

Abrechnungsposten	Gebäude	----- %-Satz	Verteilungsschlüssel Art	-----		Ausgaben / Einnahmen (-)		
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	EUR	Ihr Anteil
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>								
Hausmeister		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	1.635,00		298,55
Gartenpflege (Lohn)		100,00	Miteigentumsanteile	1.000,0000	182,6000	130,00		23,74
Wartung Heizung		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	555,0000	300,00		51,23
						<b>Summe</b>		<b>373,52</b>
<b>Handwerkerleistungen</b>								
Schornsteinreinigung		100,00	Heizkosten lt.Abr.	3.250,0000	555,0000	100,00		17,08
						<b>Summe</b>		<b>17,08</b>

# Aufstellung Eigentümerabrechnungen

Seite: 001

Mandant	: 000	Sykosch Software AG			Druck:	27.07.2009	/	13.53	LB
Objekt	: 001	Stiftsweg 12 - WEG -			Abrechnungszeitraum:	01.01.2007	bis	31.12.2007	
Konto	Eigentümer		Kostenanteil	Vorauszahlung (gefordert)	Vorauszahlung (geleistet)	Belastung		Gutschrift	WKZ
E00100	Arcada Immobilien / Frankfurt		1.841,25	2.152,50	1.845,00	0,00		3,75	EUR
E00200	Henkel, Eva / Frankfurt		1.916,25	2.152,50	1.845,00	71,25		0,00	EUR
E00300	Hoffmann, Gerhard / Frankfurt		1.721,24	2.110,50	1.809,00	0,00		87,76	EUR
E00400	Schnabel, August / Frankfurt		1.821,24	2.110,50	1.809,00	12,24		0,00	EUR
E00500	Hoffmann, Gerhard / Frankfurt		1.605,02	1.904,00	1.632,00	0,00		26,98	EUR
Gesamtsumme:			8.905,00	10.430,00	8.940,00	83,49		118,49	EUR