

Hausgeldabrechnung 2012

Zeitraum : 01.01.2012 bis 31.12.2012

Beträge in EUR

Einzug: 01.01.2000 Auszug :

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>Kosten gem. § 2 Betr.KV</b>					
Heizungskosten	1.068,96	1.068,96	1000,0000	70,5100 MEA	75,37-
Gartenpflege	202,30	202,30	1000,0000	70,5100 MEA	14,26-
Beleutung Haus 7	123,88	123,88	429,4100	70,5100 MEA Strom Haus 7	20,34-
Beleutung Haus 8	386,90	386,90	570,5900	0,0000 MEA Strom Haus 8	0,00
Versicherung Haus 7	836,70	836,70	429,4100	70,5100 MEA Versich. Haus 7	137,39-
Versicherung Haus 8	1.015,17	1.015,17	570,5900	0,0000 MEA Versich. Haus 8	0,00
Winterdienst	737,80	737,80	1000,0000	70,5100 MEA	52,02-
Wasser-, Abwasserabr.	1.008,00	1.008,00	1000,0000	70,5100 MEA	71,07-
<b>Zwischensumme Kosten gem. § 2 Betr.KV</b>		<b>5.379,71-</b>			<b>370,45-</b>
<b>Bewirtschaftungskosten</b>					
Instandhaltung	2.501,98	2.501,98	1000,0000	70,5100 MEA	176,41-
Gerichtskosten	108,00	108,00	1000,0000	70,5100 MEA	7,69-
Verwalterbetreuung	3.620,04	3.620,04	13,0000	1,0000 Wohnungen	278,46-
Eigentümerversammlung	1.051,31	1.051,31	1000,0000	70,5100 MEA	74,13-
Rechtsberatung	2.159,86	2.159,86	1000,0000	70,5100 MEA	152,29-
<b>Zwischensumme Bewirtschaftungskosten</b>		<b>9.442,19-</b>			<b>688,98-</b>
<b>sonstige Ein-/Ausgaben</b>					
Kapitalertragsteuer	0,55	0,55	1000,0000	70,5100 MEA	0,04-
Zinsen	0,16	0,16	1000,0000	70,5100 MEA	0,01-
<b>Zwischensumme sonstige Ein-/Ausgaben</b>		<b>0,71-</b>			<b>0,05-</b>
			<b>Zwischensumme Bewirtschaftungskosten</b>		<b>1.059,48-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>14.822,61-</b>			<b>1.059,48-</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen aus Bezahlt</b>		<b>Gesamt</b>	<b>Ihr Anteil</b>		
Abzgl. Hausgeld auf Bewirtschaftung:		13.910,43	3.416,52		
Abzgl. Rücklage zur Instandhaltungsrückstellung		0,00	0,00		
<b>Guthaben/Fehlbetrag gesamt</b>		<b>912,18- Abrechnungsspitze</b>	<b>2.357,04</b>		

### Schlüsselübersicht

Schlüssel	Art	Info/Beschreibung
MEA	Anteil	Miteigentumsanteil
MEA Strom Haus 7	Anteil	Miteigentumsanteil Strom
MEA Strom Haus 8	Anteil	Miteigentumsanteil Strom
MEA Versich. Haus 7	Anteil	Miteigentumsanteil Versicherung
MEA Versich. Haus 8	Anteil	Miteigentumsanteil Versicherung
Wohnungen	Anteil	Anzahl Wohneinheiten

### Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
MEA	01.01.2012	31.12.2012	366	70,51	70,51	366	70,51	1000
MEA Strom Haus 7	01.01.2012	31.12.2012	366	70,51	70,51	366	70,51	429,41
MEA Strom Haus 8	01.01.2012	31.12.2012	366	0	0	366	0	570,59
MEA Versich. Haus 7	01.01.2012	31.12.2012	366	70,51	70,51	366	70,51	429,41
MEA Versich. Haus 8	01.01.2012	31.12.2012	366	0	0	366	0	570,59
Wohnungen	01.01.2012	31.12.2012	366	1	1	366	1	13